

## Descriptif sommaire de l'ouvrage

### Espaces extérieurs et communs

#### Locaux communs

Locaux communs avec revêtement de sol en carrelage murs et plafonds en crépis et béton-peint.

#### Ascenseurs

Ascenseur accessible pour personnes à mobilité réduite. L'ascenseur dessert tous les étages.

#### Cave

Une cave individuelle non chauffée par appartement, avec prise électrique.

#### Places de parc

Places de parc extérieures ou sous couverts à voiture.

#### Vélos

Place vélos prévue.

#### Boîtes aux lettres

Boîte aux lettres individuelle avec sonnerie, interphone.

#### Construction

##### Dalles, murs et toiture

Dalles en béton dans les étages, façades extérieures avec isolation thermique. Murs porteurs intérieurs crépis, cloisons en plâtre crépis. Toiture plate et panneaux photovoltaïques.

##### Fenêtres

Fenêtres PVC avec triple vitrage isolant. Ouverture en oscillo-battant. Portes-fenêtres coulissantes à levage selon descriptif détaillé.

##### Portes

Porte d'entrée climatique avec serrure multipoint et œil-de-bœuf. Portes intérieures d'appartement mi-lourdes.

### Sols

Séjour, entrée : Carrelage  
Chambre : parquet  
Salle d'eau et cuisine : carrelage  
Toute autre variante possible.

### Murs

Chambre, séjour, entrée : crépis ribbé fin blanc 1.0 mm. Salle d'eau et cuisine : faïence

### Plafonds

Chambre, séjour entrée : gypsage de plâtre blanc  
Salle d'eau et cuisine : gypsage de plâtre blanc

### Chauffage

Distribution du chauffage au sol. Thermostat par pièce. Production par PAC air-eau.

### Installations électriques

Points lumineux aux plafonds, prises commandées, raccord TV/téléphone et internet. Panneaux photovoltaïques.

### Cuisine

Disposition et appareils selon plan de cuisine. Plan de travail en pierre naturelle, évier encastré, plan de cuisson à induction, 2 fours combinés en hauteur, hotte d'aspiration à charbon actif, réfrigérateur et compartiment congélateur séparé, lave-vaisselle.

### Installations sanitaires

Appareils sanitaires standard blanc, baignoire en acier et/ou bac de douche en acier, WC mural avec réservoir encastré, lavabo simple ou double en céramique et armoire haute avec miroir. Meuble sous lavabo prévus.

### Mobilier

Armoires d'entrées prévues en mélaminé blanc.

### Terrasses, balcons et loggias

Sols en dalle céramique.

Mention spéciale :

Les éléments de cette brochure ainsi que ses annexes ne revêtent aucun caractère contractuel.