



Descriptif sommaire de l'ouvrage

Espaces extérieurs et communs

Locaux communs

Locaux communs avec revêtement de sol en carrelage murs et plafonds en crépis et béton-peint.

Ascenseurs

Ascenseur accessible pour personnes à mobilité réduite. L'ascenseur dessert tous les étages.

Cave

Une cave individuelle non chauffée par appartement, avec prise électrique.

Places de parc

Places de parc extérieures ou sous couverts à voiture.

Vélos

Place vélos prévue.

Boîtes aux lettres

Boîte aux lettres individuelle avec sonnerie, interphone.

Construction

Dalles, murs et toiture

Dalles en béton dans les étages, Façades extérieures avec isolation thermique. Murs porteurs intérieurs crépis, cloisons en plâtre crépis. Toiture en tuile et panneaux photovoltaïques.

Fenêtres

Fenêtres PVC avec triple vitrage isolant. Ouverture en oscillo-battant. Portes-fenêtres coulissantes à levage selon descriptif détaillé.

Portes

Porte d'entrée principale des immeubles vitrée avec gâche électrique et ferme-porte en aluminium. Portes palières phonique avec serrure multipoint et œil-de-bœuf. Portes d'appartement mi-lourdes.

Sols

Séjour, entrée : Carrelage
Chambre : parquet
Salle d'eau et cuisine : carrelage
Toute autre variante possible.

Murs

Chambre, séjour, entrée : crépis ribbé fin blanc 1.0 mm. Salle d'eau et cuisine : faïence

Plafonds

Chambre, séjour entrée : gypsage de plâtre blanc
Salle d'eau et cuisine : gypsage de plâtre blanc

Chauffage

Distribution du chauffage au sol. Thermostat par pièce. Production par PAC air-eau.

Installations électriques

Points lumineux au plafonds, prises commandées, raccord radio/TV/téléphone et internet, interphone avec commande d'ouverture. Panneaux photovoltaïques avec redistribution d'énergie communauté d'autoconsommation.

Cuisine

Disposition et appareils selon plan de cuisine. Plan de travail en pierre naturelle, évier encastré, plan de cuisson à induction, 2 fours combinés en hauteur, hotte d'aspiration à charbon actif, réfrigérateur et compartiment congélateur séparé, lave-vaisselle.

Installations sanitaires

Appareils sanitaires standard blanc, baignoire en acier et/ou bac de douche en acier, WC mural avec réservoir encastré, lavabo simple ou double en céramique et armoire haute avec miroir. Meuble sous lavabo prévus.

Mobilier

Armoires d'entrées prévues en mélaminé blanc.

Terrasses, balcons et loggias

Sols en dalle céramique.

Mention spéciale :

Les éléments de cette brochure ainsi que ses annexes ne revêtent aucun caractère contractuel.